



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 34/24.02.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 577 от 24 февруари 2022 година

Относно: Уреждане на регулационни отношения, чрез замяна на придаваем терен с площ от 417 кв.м - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 06536.297.882 по КKKP на с. Брестово с придаваем терен от 417 кв.м, представляващ проектен имот с идентификатор 06536.297.881 по КKKP на с. Брестово, собственост на Николай Христов Въцов.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-62/10.02.2022 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 8 от становище с вх.№ ОС-25(1)/18.02.2022 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт и жилищна политика.

МОТИВИ: В Община Ловеч е постъпила молба с вх.№ 94-00-236/26.01.2022 г. от Николай Христов Въцов, собственик на поземлен имот с идентификатор 06536.297.777 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестово, община Ловеч, за уреждане на регулационните отношения и поставяне на имота в условия за целесъобразно ползване, предвид инвестиционните му намерения, чрез провеждане на процедура за замяна.

Николай Христов Въцов е собственик на поземлен имот с идентификатор 06536.297.777 по кадастралната карта на с. Брестово, с площ 2 787 кв.м, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение № 191, том V, рег.№ 5656, дело 601/22.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Ловеч, вх. рег.№ 6418, акт № 46, том XVI, дело 3144 и скица №15-127789-09.02.2021 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.Ловеч.

За имота, въз основа на Решение №436/29.07.2021 г. на Общински съвет Ловеч и Заповед №3-1462/17.08.2021 г. на кмета на Община Ловеч, е изработен проект за изменение на подробен устройствен план(ПУП)-план за регулация (ПР) за урегулиран поземлен имот (у.п.и.) VII-73 от кв. 52 по плана на с. Брестово, одобрен със Заповед № 3-11/05.01.2022 г. на Кмета на Община Ловеч, съгласно който в северозападната част на имота е проектирано уширение с площ 417 кв. м, което се придава към ПИ 06536.297.863 – улица, като се създава транспортна връзка и със селскостопанския път с идентификатор 06536.124.15.

С цел запазване площта на имота, източно от ПИ 06536.297.777 е предвиден придаваем терен с площ от 417 кв. м, като вътрешните регулационни линии се проведат по западната и южна имотни граници на ПИ 06536.297.778, а на основание чл.134, ал.1, т.2 при условията на §8, ал.2, т.2 от ЗУТ западните и южни вътрешни регулационни линии на УПИ VII се проведат по имотните граници на ПИ 06536.297.777. Новообособеният у.п.и. VII-777 запазва отреждането си „За нискоетажно жилищно строителство“, а проектираният нов у.п.и IX-778 е отреден „За каптаж“

Съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестово, община Ловеч, гореописаните придаваеми части са обособени като

самостоятелни поземлени имоти, респективно с идентификатори 06536.297.882 и 06536.297.881 по КККР на с. Брестово.

Предвижда се уреждането на регулационните отношения да бъде извършено чрез замяна на двата имота.

Придаваемата част – общинска собственост, обект на замяната, представлява проектен поземлен имот с идентификатор 06536.297.882 по кадастралната карта на с. Брестово, община Ловеч, одобрена със Заповед №РД-18-32/22.06.2007 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър -гр.София, с площ 417 (четиристотин и седемнадесет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), представляващ част от УПИ VII -777 от кв. 52 по ПУП-ПРЗ на с.Брестово, одобрен със Заповед № 1671/24.06.1927 г. и изменен със Заповед № 3-11/05.01.2022 г. на Кмета на Община Ловеч, с отреждане „За нискоетажно жилищно строителство“, при съсед: 06536.297.808, 06536.297.158, 06536.297.778, 06536.124.16, 06536.297.883, 06536.297.864, 06536.297.777, актуван с АЧОС № 56250/09.02.2022 г. Имотът представлява придаваем терен от 417 кв.м, който се отнема от поземлен имот с идентификатор 06536.297.864, общинска собственост, с начин на трайно ползване, съгласно кадастралната карта: поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване. Съгласно ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 1671/24.06.1927 г. и съгласно одобрен със Заповед № 3-11/05.01.2022 г. на Кмета на Община Ловеч, проект за изменение на ПУП-ПР за у.п.и VII -73 от кв.52 по плана на с.Брестово, същият заедно с част от ПИ 06536.297.777, образуват нов урегулиран поземлен имот VII -777, с отреждане „За нискоетажно жилищно строителство“.

Предвижда се общинският имот да бъде заменен с проектен имот с идентификатор 06536.297.881 по кадастралната карта на с. Брестово, община Ловеч, с площ 417 (четиристотин и седемнадесет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), представляващ терен от поземлен имот с идентификатор 06536.297.777, собственост на Николай Христов Въцов.

Във връзка с депозираното искане, Община Ловеч възложи изготвянето на пазарни оценки на двата имота на лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч, представлявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификати с №№100100499/14.12.2009 г. и 810100316/16.08.2011 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно изготвените пазарни оценки, пазарната цена на поземлен имот с идентификатор 06536.297.882 е в размер на 2 002,00 /две хиляди и два/ лева без ДДС, както и на поземлен имот с идентификатор 06536.297.881, също в размер на 2 002,00 /две хиляди и два/ лева без ДДС.

Двата имота - обект на замяната са равностойни, по смисъла на §1, т.76 от ДР на ЗОС, поради което не се налага парично уравниване.

Данъчната оценка на общинския имот - 06536.297.882, обект на замяната, е в размер на 790,60 лева, съгласно удостоверение изх.№ 6103000656/09.02.2022 г., издадено от Община Ловеч.

Съобразно гореизложеното, предлагам, като целесъобразно сключване на договор за замяна, при спазване на законовите изисквания на чл. 40 от Закона за общинската собственост. Съгласно чл. 40, ал. 8 от ЗОС решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Замяната на имотите не е предвидена в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. поради което е необходимо същата да бъде актуализирана, като в т.4.6 от раздел V – Замени, се добави поземлен имот с идентификатор 06536.297.882 по КККР на с.Брестово.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 4, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 4 и чл. 40, ал. 2, т. 3 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на Закона за устройство на територията и чл. 60, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 4 и ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч, Заповед № 3-11/05.01.2022 г. на кмета на Община Ловеч; с 26 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“, Общински съвет – Ловеч

РЕШИ:

1. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ловеч през 2022 г., като в т.4.6 от раздел V – Замени, се добави поземлен имот с идентификатор 06536.297.882 по КККР на с. Брестово, актуван с АЧОС № 56250/09.02.2022 г.

2. Дава съгласие да се уредят регулационните отношения в урегулиран поземлен имот VII -777 от кв. 52 по плана на с. Брестово, чрез замяна на придаваем имот - частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 06536.297.882 по кадастралната карта на с. Брестово, община Ловеч, одобрена със Заповед № РД-18-32/22.06.2007 г. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. София, с площ 417 (четиристотин и седемнадесет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), представляващ част от УПИ VII -777 от кв. 52 по ПУП-ПРЗ на с. Брестово, одобрен със Заповед № 1671/24.06.1927 г. и изменен със Заповед № 3-11/05.01.2022 г. на кмета на Община Ловеч, с отреждане „За нискоетажно жилищно строителство“, при съсед: 06536.297.808, 06536.297.158, 06536.297.778, 06536.124.16, 06536.297.883, 06536.297.864, 06536.297.777, актуван с АЧОС № 56250/09.02.2022 г., с проектен имот с идентификатор 06536.297.881 по кадастралната карта на с. Брестово, община Ловеч, с площ 417 (четиристотин и седемнадесет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), представляващ придаваем към ПИ 06536.297.863 – улица, терен отнет от поземлен имот с идентификатор 06536.297.777, собственост на Николай Христов Въцов, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение № 191, том V, рег.№ 5656, дело 601/22.12.2020 г., вписан в Служба по вписванията гр. Ловеч, вх. рег.№ 6418, акт № 46, том XVI, дело 3144 и скица №15-127789-09.02.2021 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр.Ловеч.

3. Възлага на кмета на Община Ловеч да сключи договор за замяна на поземлените имоти по т. 2, в който да бъде записано, че предвид тяхната равностойност, съгласно изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител на недвижими имоти „Красит“ ЕООД гр. Ловеч, представлявано от Жени Георгиева Йочкова със Сертификати с №№ 100100499/14.12.2009 г. и 810100316/16.08.2011 г., издадени от Камарата на независимите оценители в България, не е необходимо парично уравняване.

Препис от решението да се изпрати на кмета на общината, за сведение и изпълнение, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (П)
(ПЕТЪР ЦОЛОВ)